

## KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến nhân dân, cộng đồng dân cư về Dự thảo quy hoạch đô thị và nông thôn đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng công viên cây xanh và hạ tầng kỹ thuật khu vực hồ Khe Cá, phường Hà Tu**

Thực hiện trách nhiệm trong việc tổ chức để Nhân dân tham gia ý kiến theo Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025; Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022.

Để công tác tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn trong danh mục các dự án quy hoạch do UBND cấp phường chấp thuận đảm bảo quy định hiện hành; UBND phường Hà Tu xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân, cộng đồng dân cư về Dự thảo quy hoạch đô thị và nông thôn đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng công viên cây xanh và hạ tầng kỹ thuật khu vực hồ Khe Cá, phường Hà Tu, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Thực hiện đúng quy trình, thủ tục theo quy định pháp luật về quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn và thực hiện dân chủ ở cơ sở. Dự thảo quy hoạch đô thị và nông thôn được quy định là một trong những nội dung Nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định.

- Thông qua tổ chức lấy ý kiến (được thực hiện bằng các hình thức phù hợp) giúp phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, để công dân, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được: Công khai thông tin giúp người dân nắm bắt định hướng phát triển, bảo vệ quyền lợi hợp pháp và tạo sự đồng thuận trong cộng đồng; Thể hiện ý chí, nguyện vọng, chính kiến của mình.

- Là cơ sở để cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn tổng hợp: Tiếp thu các đóng góp đa chiều để điều chỉnh, bổ sung các điểm bất hợp lý, từ đó tối ưu hóa quy hoạch (tận dụng sự am hiểu địa phương, phong tục tập quán và nhu cầu thực tế của người dân để thiết lập phương án quy hoạch sát thực, có thể triển khai hiệu quả, bảo đảm tính khả thi; giảm thiểu các khiếu kiện, mâu thuẫn hoặc xung đột lợi ích có thể phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch về sau, phòng ngừa tranh chấp,...); Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch (giải trình nếu có) đủ điều kiện trước khi trình cơ quan chuyển môn thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo công khai, minh bạch theo quy định.

## **2. Yêu cầu**

- Hoạt động được tổ chức tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế; bảo đảm trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ; chú trọng bảo đảm an toàn, đặc biệt là công tác phòng cháy và chữa cháy.

- Phát huy tinh thần trách nhiệm, sự tham gia tích cực của nhân dân, cộng đồng dân cư, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hà Tu; quy tụ sức mạnh đại Khối đoàn kết, tăng cường sự đồng thuận xã hội...

## **II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC**

### **1. Nội dung lấy ý kiến:**

Nội dung lấy ý kiến gồm nội dung của Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng công viên cây xanh và hạ tầng kỹ thuật khu vực hồ Khe Cá, phường Hà Tu;

Đối với những nội dung thuộc bí mật nhà nước phải bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước.

### **2. Hồ sơ lấy ý kiến:**

Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng gồm báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được xác định trong nhiệm vụ quy hoạch

### **3. Hình thức tổ chức:**

Căn cứ nội dung, tính chất, yêu cầu của việc lấy ý kiến Nhân dân, khả năng, điều kiện đáp ứng thực tế của địa phương, lựa chọn tổ chức thực hiện bằng một hình thức theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và một số hình thức khác phù hợp với quy chế thực hiện dân chủ ở phường (theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở. Cụ thể như sau:

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;
- Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình.

### **4. Thời gian lấy ý kiến:**

#### ***4.1. Thời gian đối với hình thức niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng:***

- Thời gian (dự kiến): Từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 30/5/2026 (20 ngày).
- Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu phố Hà Tu 1, phường Hà Tu.
- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

#### ***4.2. Thời gian đối với hình thức tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư và phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình:***

- Thời gian (dự kiến): Ngày 26/5/2026 (thứ ba).
- Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu phố Hà Tu 1, phường Hà Tu.
- Thành phần mời dự:
  - + Lãnh đạo UBND - UBMTTQ phường;
  - + Lãnh đạo các tổ chức CT-XH phường;
  - + Lãnh đạo và chuyên viên phụ trách các phòng, đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Hà Tu (Chủ đầu tư);
  - + Các đồng chí Bí thư - Khu trưởng, Trưởng ban Công tác Mặt trận, Trưởng đoàn thể khu phố Hà Tu 1;
  - + Đại diện các hộ dân, cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch (đề nghị đồng chí Bí thư - Khu trưởng khu phố Hà Tu 1 thông báo giúp đến nhân dân).

### **III. KINH PHÍ**

- Kinh phí tổ chức được bố trí từ ngân sách phường Hà Tu năm 2026 theo dự toán chi phí thực hiện nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Hà Tu (chủ đầu tư) phối hợp với cá nhân liên quan (quản lý Nhà văn hóa) chủ động rà soát, chuẩn bị cơ sở trang thiết bị thiết yếu cần thiết khác (không có trong dự toán chi phí) để công tác tổ chức lấy ý kiến được diễn ra thuận lợi, hiệu quả, an toàn, tiết kiệm.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường Hà Tu:**

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thực hiện Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện giám sát việc tổ chức thực hiện Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

#### **2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Hà Tu:**

- Tổ chức triển khai việc lấy ý kiến nhân dân, cộng đồng dân cư bằng các hình thức theo Kế hoạch được ban hành.
- Tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện quy hoạch trước khi trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.
- Tham mưu tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp để giám sát.
- Thực hiện thanh, quyết toán chi phí tổ chức lấy ý kiến theo quy định.

- Tham mưu tổ chức công bố, công khai quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt/ chấp thuận.

### **3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

Phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường tham mưu cấp kinh phí theo dự toán được phê duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

### **4. Phòng Văn hóa - Xã hội:**

- Đăng tải Kế hoạch này và các Thông báo, hồ sơ Quy hoạch trên cổng thông tin điện tử phường Hà Tu để lấy ý kiến của nhân dân, cộng đồng dân cư có liên quan.

- Tổ chức tuyên truyền, thông tin trên các phương tiện truyền thanh để Nhân dân được biết, tham gia đóng góp ý kiến.

**5. Văn phòng HĐND và UBND:** Phát hành giấy mời đến các thành phần mời dự; Phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường chuẩn bị công tác hậu cần phục vụ việc tổ chức lấy ý kiến (nếu cần).

### **6. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến:**

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn Phường có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan đến quy hoạch;

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền;

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân, cộng đồng dân cư về Dự thảo quy hoạch đô thị và nông thôn đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng công viên cây xanh và hạ tầng kỹ thuật khu vực hồ Khe Cá, phường Hà Tu. Ủy ban nhân dân phường đề nghị các cơ quan, đơn vị, khu phố, quan tâm triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND Phường (b/c);
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH Phường;
- CT, các đ/c PCT UBND Phường;
- Các đơn vị tại mục IV;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hưng**